

## Finanzierungsbeispiel

### 4.5-Zimmerwohnung in «Rheincity» an der Güterstrasse in 9470 Buchs

Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz im Projekt «Rheincity» im Zentrum von Buchs SG.

Mit Zugang zu rund 60 Finanzierungspartner begleiten wir Sie sehr gerne mit den attraktivsten im Markt erhältlichen Konditionen bei der Finanzierung Ihres Eigenheims. Mit dem nachfolgenden Finanzierungsbeispiel erhalten Sie eine mögliche Ausgestaltung der Finanzierung:



Fordern Sie jetzt kostenlos Ihre Offerten an.

Finanzierungsplan	Betrag in CHF	Anteil in %
Kaufpreis (inkl. 1 TG-Parkplatz)	805'000	100.00
Eigenmittel	161'000	20.00
<b>Hypothek</b>	<b>644'000</b>	<b>80.00</b>

	Betrag in CHF	Zins in %	Kosten in CHF
SARON-Hypothek (SARON-Satz + Marge ab 0.55%)	644'000	ab 2.25%	14'490
Festhypothek 5 Jahre	644'000	ab 1.70%	10'948
Festhypothek 10 Jahre	644'000	ab 1.85%	11'914
Amortisationskosten			8'050
Unterhaltskosten			4'500
Baurechtszinsen			8'562
<b>Gesamtkosten pro Jahr (Basis Festhypothek 10 Jahre)</b>			<b>33'026</b>
<b>Gesamtkosten pro Monat</b>			<b>2'752</b>

Die angegebenen Konditionen gelten für beste Bonität und stellen kein verbindliches Angebot dar. Aktueller Stand vom 14. März 2024.



**Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und profitieren Sie von den attraktivsten Konditionen im Markt!**

**Luca Senn**  
Hypothekarexperte  
HYPOHAUS AG

+41 71 228 20 88  
luca.senn@hypohaus.ch  
www.hypohaus.ch