

Finanzierungsbeispiel

4.5-Zimmerwohnung in «Rheincity» an der Güterstrasse in 9470 Buchs

Sie interessieren sich für den Erwerb einer Eigentumswohnung inkl. Tiefgaragenparkplatz im Projekt «Rheincity» im Zentrum von Buchs SG.

Mit Zugang zu rund 60 Finanzierungspartner begleiten wir Sie sehr gerne mit den attraktivsten im Markt erhältlichen Konditionen bei der Finanzierung Ihres Eigenheims. Mit dem nachfolgenden Finanzierungsbeispiel erhalten Sie eine mögliche Ausgestaltung der Finanzierung:



Fordern Sie jetzt kostenlos Ihre Offerten an.

Finanzierungsplan	Betrag in CHF	Anteil in %
Kaufpreis (inkl. 1 TG-Parkplatz)	805'000	100.00
Eigenmittel	161'000	20.00
Hypothek	644'000	80.00

	Betrag in CHF	Zins in %	Kosten in CHF
SARON-Hypothek (SARON-Satz + Marge ab 0.55%)	644'000	ab 0.97%	6'247
Festhypothek 5 Jahre	644'000	ab 1.17%	7'535
Festhypothek 10 Jahre	644'000	ab 1.35%	8'694
Amortisationskosten			8'050
Unterhaltskosten			4'500
Baurechtszinsen			8'562
Gesamtkosten pro Jahr (Basis 10-Jahre Festhypothek)			29'806
Gesamtkosten pro Monat			2'484

Die angegebenen Konditionen gelten für beste Bonität und stellen kein verbindliches Angebot dar. Aktueller Stand vom 07. Februar 2025.



Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und profitieren Sie von den attraktivsten Konditionen im Markt!

Luca Senn
Hypothekarexperte
HYPOHAUS AG

+41 71 228 20 88
luca.senn@hypohaus.ch
www.hypohaus.ch